



REGIONE SICILIANA

## IL PRESIDENTE

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTO il D.L.C.P.S. 30 giugno 1947, n. 567;

VISTO il D.L. 18 marzo 1944, n. 91 e successive aggiunte e modificazioni;

VISTA la legge 29 giugno 1939, n. 1497;

VISTO il regolamento approvato con R.D. 3 giugno 1940, n. 1357;

CONSIDERATO che la Commissione Provinciale per la tutela delle bellezze naturali e panoramiche di Siracusa, nella seduta del 3.7.1973, ha deliberato con verbale n. 42 di sottoporre a vincolo il solo parco della Villa Speranza sita in Siracusa, Viale Scala Greca n. 325, particella 9 del foglio catastale n. 28, così delimitato: a est con il Viale Scala Greca, a sud con la particella 24 e 10 del foglio catastale n. 28, ad ovest con la particella n. 33 del foglio catastale n. 28, a nord con la particella catastale 6 e 31 del foglio catastale n. 28, di proprietà dei Sigg. Di Grano Edoardo e Nazareno nati rispettivamente a Palazzolo Acreide (Siracusa) il 18.11.1924 ed il 17.1.1921 e residenti in Siracusa via Scala Greca n. 325;

CONSIDERATO che il parco su descritto é caratterizzato da stupenda varietà e maestosità arborea, in prevalenza formata da grandiosi ficus, palme, abeti i quali costituiscono una vegetazione che si differenzia nettamente da quella delle zone circostanti la Villa Speranza;

CONSIDERATO che il parco in parola possiede i requisiti di non comune bellezza, voluti dalla legge 29 giugno 1939, n. 1497 e dal regolamento R.D. 3 giugno 1940, n. 1357;

RILEVATO ancora che per il fatto di essere compreso nell'ambito della città, il parco costituisce per la maestosa vegetazione un'oasi di verde godibile anche dalla pubblica strada;

RITENUTO opportuno pertanto procedere al vincolo del suddetto parco

## D E C R E T A

ART. 1 - Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 2 della legge 29 giugno 1939, n. 1497, ed ai sensi dell'art. 9 comma 3 e 4 del regolamento R.D. 3 giugno 1940, n. 1357, é dichiarato di notevole interesse pubblico



2

REGIONE SICILIANA

## IL PRESIDENTE

il solo parco della Villa Speranza sita in Siracusa, Viale Scala Greca al numero civico 325, particella 9 del foglio catastale, di proprietà dei Sigg. Di Grano Edoardo e Nazareno, in premessa descritto;

ART.2 - Il presente decreto sarà notificato, in via amministrativa, a cura del Soprintendente ai Monumenti della Sicilia Orientale di Catania ai proprietari Sigg. Di Grano Edoardo e Nazareno domiciliati in Siracusa Viale Scala Greca n. 325; verrà, quindi, trascritto presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari ed avrà efficacia anche nei confronti di ogni successivo proprietario possessore o detentore a qualsiasi titolo.

Palermo, li 27-5-1974



IL PRESIDENTE

*[Handwritten signature]*

P. C. C.  
A. BRIGENTE

COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA TUTELA DELLE BELLEZZE NATURALI - SIRACUSA

=====

VERBALE DELLA COMMISSIONE DELLA SEDUTA DEL 3 LUGLIO 1973 N. 42

PROPOSTA DI VINCOLO DELLA VILLA BENVENUTO E DELLA VILLA SPERANZA SITE IN  
SIRACUSA - VIALE SCALA GRECA - RISPETTIVAMENTE AI NUMERI CIVICI 282 e  
325 -----

=====

L'anno 1973, il giorno 3 del mese di luglio, alle ore 9,30 in Siracusa, nel palazzo dell'Amministrazione Provinciale, Via Malta n.106, si è riunita la Commissione Provinciale per la tutela delle bellezze naturali di Siracusa in conformità all'avviso di convocazione del 25 giugno 1973 protocollo n. 330.

SONO PRESENTI :

- 1)- Prof. Dott. Giuseppe Agnello - Presidente;
- 2)- Architetto Dott. Paolo Paolini - Soprintendente ai Monumenti della Sicilia Orientale di Catania - Vice Presidente;
- 3)- Dott. Giovanni Agnello - delegato del Presidente dell'Ente Provinciale per il Turismo - Componente;
- 4)- Avv. Comm. Biagio Bellassai - Rappresentante dell'Associazione Provinciale degli Agricoltori - Componente;
- 5)- Dott. Antonino Pupillo - Rappresentante dell'Associazione degli Industriali - Componente;
- 6)- Architetto Dott. Enzo Fortuna - Rappresentante dell'Associazione Provinciale dei Professionisti ed Artisti - Componente.

**RISULTA ASSENTE :**

1)- Il Sindaco del Comune di Siracusa - Componente.

Assiste il Segretario della Commissione Cav. Uff. Carmelo Coppa, funzionario dell'Amministrazione Provinciale di Siracusa.

Alle ore 9,45 il Presidente constatato il numero legale dei componenti la Commissione, a norma dell'art.5 del Regolamento R.D. 3.6.1940 n.1357, dichiara aperta la seduta.

Il Presidente passa quindi alla trattazione dell'argomento iscritto all'ordine del giorno : Proposta di vincolo della Villa BENVENUTO e della Villa SPERANZA site in Siracusa, Viale Scala Greca rispettivamente ai numeri civici 282 e 325.

Il Presidente fa rilevare che le due ville cui si riferisce l'ordine del giorno caratterizzate da una intensa vegetazione in cui hanno un magnifico risalto giganteschi alberi di alto fusto, costituiscono due deliziose oasi di verde, godibili da diversi punti di vista e in modo particolare dalla pubblica via. Il Presidente osserva ancora che tutto il settore urbano attraversato dal viale Scala Greca, era una volta disseminato di attraenti villette, con costruzioni che non andavano quasi mai oltre la prima elevazione e che, come tali, non alteravano le generali linee del paesaggio. Puetropo oggi la più gran parte di tali villette è scorparsa; le poche superstiti restano ora sotto la minaccia dell'invadente speculazione edilizia. Occorre, dunque che siano adottati urgenti provvedimenti cautelativi prima che esse vadano soggette allo stesso triste destino.

L'architetto Fortuna richiama l'attenzione della Commissione sull'operato della Amministrazione Comunale la quale, mentre ha posto il veto alla costruzione di un fabbricato da sorgere in Piazza Adda, al fine di creare una piazza con del verde

pubblico, ha invece approvato un progetto di costruzione di 120 appartamenti nella villa Benvenuto, - che forma oggetto dell'ordine del giorno - colla minaccia di cancellare in tal modo una delle peculiari caratteristiche della zona.

L'avvocato Bellassai si associa alla proposta del Presidente, ravvisando, nello stesso tempo l'opportunità che in una non lontana riunione della Commissione sia preso in esame il progetto di sottoporre a vincolo tutta una fascia di non meno 150 metri in entrambi i lati del viale Scala Greca allo scopo di evitare la distruzione del verde tutt'ora esistente. Dello stesso avviso sono l'architetto Fortuna e il dott. Giovanni Agnello. Di parere contrario è il dott. Pupillo il quale ritiene che gli scopi voluti dalla legge possono essere egualmente perseguiti limitando il vincolo ad una fascia di 50 metri dal margine del viale Scala Greca.

L'avvocato Bellassai propone che in una prossima seduta della Commissione venga esaminata la questione relativa alle numerose costruzioni abusive non permesse dal Comune, ma dallo stesso tollerate, in violazione del piano regolatore che vieta la costruzione entro 100 metri dalla fascia demaniale, lungo tutto il litorale della costa Bianca, Fontane Bianche, Terrazza, Fanusa, Arenella.

A questo punto il Presidente fa rilevare che ogni decisione, nella attuale seduta, deve essere limitata all'argomento posto all'ordine del giorno - proposta di vincolo delle ville BENVENUTO e SPERANZA site in Siracusa, Viale Scala Greca.

Per un maggior approfondimento di un tale oggetto, egli suggerisce di effettuare un sopralluogo nelle due ville da vincolare: sopralluogo che viene eseguito subito dopo,

raggiungendo con mezzi propri il viale Scala Greca.

**O M I S S I S**

Subito dopo la Commissione si sposta a villa SPERANZA, sita nello stesso viale Scala Greca, al numero civico 325; la Commissione è soprattutto soggiowata dalla stupenda varietà e maestosità arborea, in prevalenza formata da grandiosi ficus, palme, abeti: vegetazione che si differenzia nettamente da quella che è caratteristica delle zone circostanti.

La Commissione constatato che il parco della villa Speranza possiede i requisiti di non comune bellezza, voluti dalla Legge 29 giugno 1939 n.1497 e del Regolamento R.D. 3 giugno 1940 n.1357; rilevato che esso forma un complesso caratteristico, anche per il fatto di essere compreso nell'ambito della città e di costituire un'oasi di verde godibile dalla pubblica strada;

**D E L I B E R A**

a maggioranza di sottoporre a vincolo ai sensi dell'art.1, comma 2 della Legge 29.6.1939 n.1497 e ai sensi dell'art. 9, comma 3 e 4 del Regolamento R.D. 3.6.1940 n.1357 il solo parco della villa Speranza sita in Siracusa, viale Scala Greca al numero civico 325, partecella 9 del foglio catastale n.28. Detto parco confina: ad est con il viale Scala Greca; a sud con la parti-

cella 24 e 10 del foglio catastale n.28; ad ovest con la partì-  
cella n.33 del foglio catastale n.28; a nord con la particella  
catastale 6 e 31 del foglio catastale n.28.

Il dott. Pupillo si dichiara contrario al vincolo esteso a tutto  
il parco mentre invece è favorevole ad un vincolo posto limitata  
mente ad una fascia di 60 metri dal ciglio stradale.

Esaurita la discussione si è redatto il presente ver-  
bale e la seduta viene chiusa alle ore 13,15.

**IL SEGRETARIO**

F.to Carmelo Coppa

**IL PRESIDENTE**

F.to Giuseppe Agnello

Per copia conforme

IL SOPRINTENDENTE

MONUMENTI della SICILIA ORIENTALE



A handwritten signature in dark ink, appearing to be "G. Agnello", written over the stamp and the text "IL SOPRINTENDENTE".